

# Realestate Japan daily-routine

## ■ ログイン

1. Website : <https://realestate.co.jp/ja/account/login>
2. ログインID : [sam.hayashi@firststep-jp.com](mailto:sam.hayashi@firststep-jp.com)
3. パスワード : 0353242774

## ■ 下記のページが表示後、【借りる】をクリック



[トップページへ戻る](#)

[借りる](#)

[ユーザー](#)

[お問い合わせ](#)

[統計](#)



株式会社FIRST STEP

[設定](#)

[アカウント利用記録](#)



### 住所

〒174-0053 東京都板橋区清水町86-3  
1F

### 連絡先

Eメール:sam.hayashi@firststep-jp.com

Cc: kt@firststep-jp.com

電話番号:03-5324-2774

Fax: 03-6869-5846

Website: <https://www.firststep-jp.com/>

営業時間 9am to 6pm

### 免許番号

東京都知事 : (1)第101864号

1. 借りるをクリック後下記の画面が表示、一番上のIDにチェックを入れる
2. 矢印をクリック、オンラインを選択
3. 適用をクリック

全て オンライン 300 削除 1

検索窓を開く

## 賃貸物件

新しく物件を追加

Bulk Action



適用

印刷リストに追加

データ出力

1 - 30 of 300

<input checked="" type="checkbox"/> ID	部屋	建物	状況	お問い合わせ	Tel	登録日	掲載日	特集
<input checked="" type="checkbox"/> 796208	201	I S M御茶ノ水 1LDK マンション 東京都, 千代田区	オンライン	0	0	2020年11月 20日	2021年3月12日 10:21	A B C
<input checked="" type="checkbox"/> 796209	311	ツインタワーすみと毛利館 3LDK マンション 東京都, 江東区	オンライン	0	1	2020年11月 20日	2021年3月12日 10:21	A B C

- 2ページに記載の1,2,3手順を行った後、今の時刻が表示される
- ページの一番下まで来るとページ数が見え、2ページに記載の1,2,3手順を10ページまで繰り返す

※10ページとも少なくとも1時間一回に更新希望

<input checked="" type="checkbox"/>	796638	1703	グランドコンシェルジュ六本木 1LDK マンション 東京都, 港区	オンライ ン	0	0	2020年11月 21日	4	2021年3月12日 10:21	A B C
-------------------------------------	--------	------	---	-----------	---	---	-----------------	---	---------------------	-------------

5

« 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 »»

## 問い合わせ基本対応

- お客様から問い合わせが来ると下記のようなメールが登録済みのメールアドレスに配信  
登録済みの物件はかなり古いため、改めて物件確認、探してあげる必要がある
- ※基本返信例は次のページに記載



こちらは リアルエステートジャパン経由で届いたお問い合わせです。ご対応お願い致します。

**物件詳細:**

物件詳細リンク: <https://realestate.co.jp/en/rent/view/798518>

物件ID: (ID# 798518)

物件タイプ: rent

建物名: オリーブガーデン

部屋番号: 401

**詳細:**

名前: Graham White

メールアドレス: [graham.white@ipmu.jp](mailto:graham.white@ipmu.jp)

電話番号:

お問い合わせ: I am interested in this property!

[realestate.co.jp](https://realestate.co.jp)のアカウントから全ての問い合わせを見る

[こちら](#)をクリックして下さい

宜しく願い申し上げます。  
株式会社リアルエステートジャパン



お客様に確認したい情報あるいは頂いた質問について  
必要に応じて文章を変えたうえで返信

## ※例

Dear Graham-san,

My name is Sam. I'm working for FIRST STEP real estate company.  
Sorry for my late reply.

Thank you very much for inquiring about the apartment (below link)  
<https://realestate.co.jp/en/rent/view/798518>

May I know if you want to view it or not.

To tell the truth my company still have some apartments like your inquired  
but I am not sure which area and how much budget you are looking for.

May I know if you can answer the questions below?

I want to send you more options then we can view some options together.

What kind of visa do you have.

What areas are you looking for?

What about your budget for rent?

Do you have any requirements for your apartment?

Thanks again for your inquiry and I look forward to hearing back from  
you again soon.

Sincerely,

Sam

---

K.K.FIRST STEP

---

Global Sales Department

林 サム /Hayashi Sam

Shinjuku Washington Building2F, 3-2-9 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo

Tel: 03-5324-2774 Fax: 03-6869-5846

Mobile : 080-4678-0591

Email: [sam.hayashi@firststep-jp.com](mailto:sam.hayashi@firststep-jp.com)

URL: <https://www.firststep-jp.com/>

---