



◎令和5年11月築・安心の新耐震基準物件！
◎「下北沢」駅 徒歩10分・「池ノ上」駅 徒歩4分・
「東北沢」駅 徒歩5分、複数路線利用可の好立地！
◎カースペース1台分有！

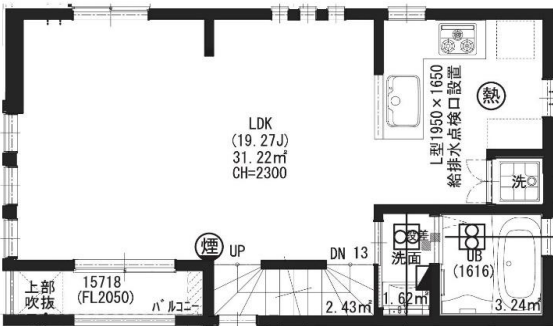
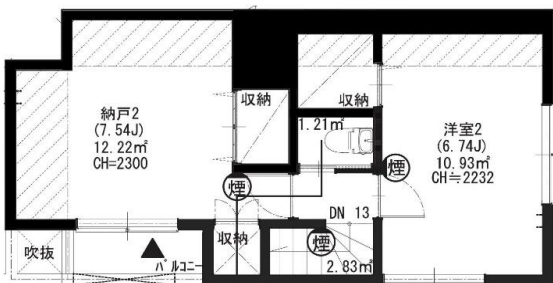
ローンお支払い例
頭金0円 借入金額19,998万円
変動金利0.397% 35年・ボーナス払いなし
月々510,067円



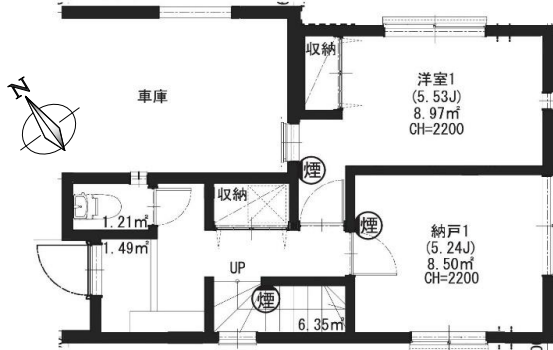
室内写真



外観写真



2F 平面図



1F 平面図

内装デザインリフォーム済

キッチン：食洗機付システムキッチン
(タカラスタンダード/オフエリア L型1950×1650)
浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス
(TOTO社製サザナ W1616)
トイレ：温水洗浄機能付トイレ (TOTO社製NJ2)
洗面台：三面鏡付洗面化粧台 (タカラスタンダード社製W750)
床材：全室フローリング、水廻りフロアタイル
クロス：壁・天井全面張替
その他：給湯器 (エコジョーズ24号)、各部屋AC先行配管
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
令和5年11月新築時

壁・天井、床材、建具：各所リペア
全室LED照明交換、ルームクリーニング

令和7年4月25日完了



中古戸建	
価格	19,998 万円
消費税	売買価格に含む 9,090,000 円
名称	北沢一丁目 中古戸建
所在	東京都世田谷区北沢一丁目28-9
交通	井の頭線『池ノ上』駅 徒歩4分 小田急線『東北沢』駅 徒歩5分 小田急線『下北沢』駅 徒歩10分
建物	構造 木造 3 階建 専有面積 1階 28.51 m ² 2階 39.48 m ² 3階 31.05 m ² 合計面積 99.04 m ² (登記簿面積) 築年月 令和 5 年 11 月 間取り 4 LDK 固都税年額 (令和6年度) 調査中 円
接道	北西側 私道 (2項道路) 幅員約4.00m 接道約6.2m
都市計画	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% 第2種高度地区
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 62.12m ² (登記簿) 私道部分8.53m ² (持分2分の1)
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
現況	空室 引渡 即時
備考	カースペース：1台分 (横幅2,250・奥行3,600・高さ2,661)

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



RISOU DESIGN

株式会社理想デザイン

東京都知事 (2) 103710号
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー103

TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通:03-5843-5770 mail:s_sato@risok.co.jp



物件確認・鍵情報・内見申込
広告承諾・資料請求はこちらから！

☞PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)
■取引態様 売主

鍵現地対応
弊社登記中間省略
司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、約定優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。