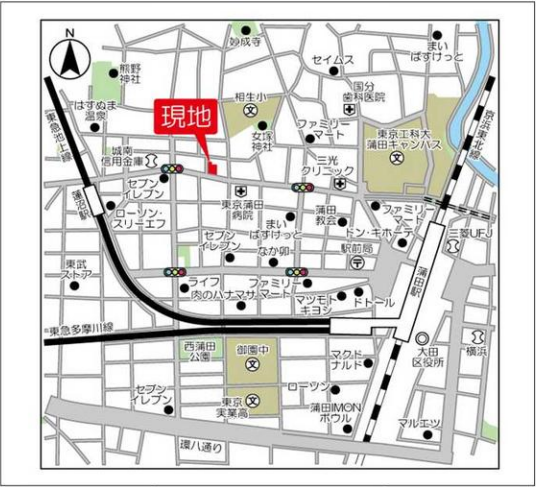


建物種別 マンション		
ウェルスクエア西蒲田		
0205号室	地上2階部分	1DK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

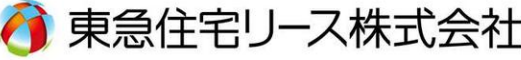
- オートロック■
- インターネット使用料無料(つなぐネットに限る)
- 24時間ゴミ出し可■追焚■バス/トイレ別
- 温水洗浄便座■独立洗面化粧台■浴室乾燥機能



入居可能日	2025年06月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料): 1部屋につき1台(区画指定有) ネット使用料不要: つなぐネットに限る 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能 追焚機能 バス/トイレ別 宅配BOX オートロック			キッチンセット(2口ガスコンロ付) エレベーター 壁掛けエアコン2台 TVモニター付インターホン	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料		146,000 円	共益費		12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 2ヶ月		償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額					
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都大田区西蒲田6丁目34-8					
交通	JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩7分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 38.50㎡ (11.64坪)					
築年月	2024年02月					
戸数	総戸数 59戸		賃貸戸数 59戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可					
	< 専有設備 > ダブルロック・インプルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス/トイレ別、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯					
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担■ペット飼育不可・楽器演奏不可・SOHO不可■					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可					
初期費用	損害保険料		16,550 円		鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費		44,000 円		エアコン清掃費 22,000 円	

国土交通大臣(2)第8740号 〒105-0022 東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング6階



物件番号 0018846

(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員

<http://tokyu-housing-lease.co.jp>

TEL050-3177-4359

FAX03-6890-4659

取引形態		貸主	
手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
		0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%